



## IDEALHOMES > Portugal

### Morada V1+1 para venda em Albufeira e Olhos de Água in Albufeira

Morada Inserida num Empreendimento Turístico

Morada V1+1 inserida num resort de luxo, situado em Albufeira, na zona de São Rafael, a 4 km do centro da Cidade e a poucos minutos da Marina de Albufeira e das praias de São Rafael, Galé ou Salgados.

A moradia é constituída no R/C por cozinha totalmente equipada, WC com duche, ampla sala de estar e jantar com lareira com acesso a agradável terraço.

O 1º piso compõe-se por 2 quartos, e WC com banheira.

A sala e um dos quartos estão equipados com sistema de ar condicionado. Totalmente mobilada.

O resort oferece diversos serviços como duas piscinas exteriores, parque infantil, campo de ténis, circuito de minigolfe, sala de massagens, restaurante, sports bar e minimercado. Segurança e recepção as 24 horas.

Possibilidade de rentabilidade garantida de 4 % a 4 anos.

IMI 200 € ano.

O condomínio só será pago a partir do 6º Ano e será aproximadamente 1.900 € ano.

O Valor do Imóvel poderá ser pago no prazo de 5 anos, com diferentes tranches anuais.

Area: 110 m2

Bedroom(s): 2

Bathroom(s): 1

Pool: No

Garden: No

**269.500 €**

**Ref: ADP1032**

